**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2016 года № 29

О налоге на имущество физических лиц

На основании [статей 12](consultantplus://offline/ref=F0C4BB6048AF07078D27166F5E6797D40F68BC001CFDCD8107B116E52E23D7B565140DFE40rDK), [15](consultantplus://offline/ref=F0C4BB6048AF07078D27166F5E6797D40F68BC001CFDCD8107B116E52E23D7B565140DF80CC94FrAK) части первой и [главы 32](consultantplus://offline/ref=F0C4BB6048AF07078D27166F5E6797D40F68BC031AF9CD8107B116E52E23D7B565140DFA0EC2FB4FrAK) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки для исчисления налога в отношении объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога, % | Налоговый период, календарный год |
| Жилые дома;  Жилые помещения;  Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  Гаражи и машино-места;  Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м2 и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 | с 2015 и последующие налоговые периоды |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=A40ADBF3088C3167BB5820B1CE7E61322288165E7A1CD77FB23F928C214ACC1AC245E821B843W8q6K) НК РФ;  Объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем 2 п. 10 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=A40ADBF3088C3167BB5820B1CE7E61322288165E7A1CD77FB23F928C214ACC1AC245E829BB4689WDqAK) НК РФ. | 0,9 | 2015 |
| 1,2 | 2016 |
| 1,5 | 2017 |
| 1,8 | 2018 |
| 2,0 | 2019 и последующие налоговые периоды |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,0 | с 2015 и последующие налоговые периоды |
| Прочие объекты | 0,5 | с 2015 и последующие налоговые периоды |

2. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

2.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

2.3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник»и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области А.В. Буйволов

Глава сельского поселения

Челно-Вершины- С.А. Ухтверов